

## Commerce alimentaire de proximité au bord de la mer, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1241406** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un commerce alimentaire de proximité , géré avec succès par un couple et trois salariés, dans un secteur prisé en bord de mer.

Le commerce est fermé deux jours par semaine, permettant ainsi aux propriétaires actuels de profiter de repos tout en maintenant une excellente rentabilité.

Caractéristiques du commerce de proximité :

- Emplacement privilégié en bord de mer, offrant une forte visibilité aux passants et à la clientèle touristique.
- Large choix de produits de qualité répondant aux besoins de la clientèle locale et des estivants.
- Équipements et installations modernes pour une gestion optimale de l'activité.
- 90 % du chiffre est réalisé en boutique la rentabilité est de 265 000 € pour un chiffre d'affaires supérieur à 1 500 000 €, loyer à 3% du CA.

**Loyer mensuel : 2 877 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 303 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **822 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**