

## Local commercial , Sainte-Soulle (17220) en France

Annonce **C1241375** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

À louer : 11 cellules neuves dont deux déjà réservées, situées dans une zone artisanale.

Chaque local commercial sera livré pour début mai 2024.

Locaux neufs construits aux normes.

Sur un foncier allant de 150 à 230 m<sup>2</sup>, emplacement prime.

Chaque cellule dispose d'un emplacement pour bureau de 21 m<sup>2</sup>, d'un WC, SDE soit environ 48 m<sup>2</sup> + stockage allant de 104 à 180 m<sup>2</sup> et parking.

+ un galetas dans chaque cellule.

Charges propres au preneur : Électricité, eau, ...

Prix au m<sup>2</sup> de 78 € HT/HC/an.

Taxe foncière prévisionnelle (à la charge du preneur) non connue à ce jour.

Bail 3/6/9 à rédiger.

Honoraires négo 3 mois de loyer à la charge du preneur.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Soulle (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Soulle : **3 599 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**