

Tabac, presse, loto, PMU sur un axe passant, en Côte d'Or (21)

Annonce **C1241355** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU, affaire exceptionnelle sur la Côte d'Or (21), l'un des plus gros point de vente si ce n'est pas le plus important du département.

Idéalement situé sur axe très passant permettant une ouverture élargie de 6h30 à 22h, 7 jours sur 7 et 365 jours par an pour contenter une clientèle fidélisée.

- Commissions nettes tabac > 192.500 Euros, FDJ >78.500 Euros, commissions PMU > 11400 Euros.
Ventes diverses > 175.000 Euros sur bilan.

- EBE : 324.158 Euros.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	476 000 EUR
EBE en 2022	324 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.