

## Terminal de cuisson, 40 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1241349** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans une rue principale d'un charmant village touristique du sud de l'Ardèche, ce local parfaitement agencé et équipé, avec son matériel en excellent état, bénéficie d'une activité florissante pendant la saison estivale.

Cette dynamique offre une opportunité, permettant de jouir de trois mois de congé en hiver et de maintenir un horaire d'ouverture matinal le reste de l'année.

Avec un cadre de vie très agréable, cette propriété offre une combinaison exceptionnelle entre une activité professionnelle prospère et la qualité de vie recherchée.

Un investissement propice, notamment dans une région dotée d'un potentiel touristique exceptionnel.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 722 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
209 000 €	218 000 €	
€	€	
33 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

