

# Terminal de cuisson, 40 m2 en Ardèche (07) en France

## Annonce C1241349 postée le 08/février/2024

# Description de l'activité

Situé dans une rue principale d'un charmant village touristique du sud de l'Ardèche, ce local parfaitement agencé et équipé, avec son matériel en excellent état, bénéficie d'une activité florissante pendant la saison estivale.

Cette dynamique offre une opportunité, permettant de jouir de trois mois de congé en hiver et de maintenir un horaire d'ouverture matinal le reste de l'année.

Avec un cadre de vie très agréable, cette propriété offre une combinaison exceptionnelle entre une activité professionnelle prospère et la qualité de vie recherchée.

Un investissement propice, notamment dans une région dotée d'un potentiel touristique exceptionnel.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 23 000 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
714 000 TND	745 000 TND	
TND	TND	
113 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 461 100 TND FAI

## Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

