

Bar, Brasserie avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1241345** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1, située au coeur de l'activité de la ville et de son animation. Parking en face. Bar - brasserie avec grande terrasse très fréquentée.

Équipe en place.

Convient pour un couple d'exploitant ou investisseur.

Prix justifié par rapport au CA et à son emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 81 249 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 1 101 000 € | 1 091 000 € | |
| € | € | |
| 42 000 € | 96 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **197 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.