

## Bar, Brasserie avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1241345** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1, située au coeur de l'activité de la ville et de son animation. Parking en face. Bar - brasserie avec grande terrasse très fréquentée.

Équipe en place.

Convient pour un couple d'exploitant ou investisseur.

Prix justifié par rapport au CA et à son emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 81 249 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 101 000 €	1 091 000 €	
€	€	
42 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **197 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.