

Bar, Restaurant du midi licence IV avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1241344** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Restaurant du midi de qualité sur 5 services.

Affaire de qualité située dans un environnement dynamique (flux routier, zone commerciale), avec du stationnement facile. Peu de concurrence.

+23% de CA en 023.

Locaux en bon état (salle et cuisines) ; 0 travaux à prévoir.

Possibilité de terrasse.

Bar / Licence IV inexploitée.

Grand confort de vie ou développement de l'activité au choix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
154 000 €	162 000 €	
€	€	
67 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 040 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.