

## Bar, Restaurant du midi licence IV avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1241344** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi de qualité sur 5 services.

Affaire de qualité située dans un environnement dynamique (flux routier, zone commerciale), avec du stationnement facile. Peu de concurrence.

+23% de CA en 023.

Locaux en bon état (salle et cuisines) ; 0 travaux à prévoir.

Possibilité de terrasse.

Bar / Licence IV inexploitée.

Grand confort de vie ou développement de l'activité au choix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 10 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	154 000 EUR
EBE en 2023	67 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **131 040 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**