

## Fabrication de produits italiens, épicerie fine, Toulon (83000) en France

Annonce **C1241342** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Une très belle affaire de fabrication de produits italiens ainsi qu'une offre d'épicerie fine.

Situé au centre d'une petite ville en région toulonnaise, l'établissement est accueillant et l'offre est alléchante.

Tout le matériel de présentation ainsi que le laboratoire sont bien entretenus et en bon état.

Surface d'exploitation d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Produits de qualités.

Le CA affiché est de 2022, celui de 2023 sera de 300 000 Euros (dixit les cédants).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 420 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
244 000 €	293 000 €	
€	€	
89 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.