

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1241339** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

92 - Bar - brasserie Licence IV tenu depuis 11 ans dans une commune dynamique des Hauts-de-Seine.

Surface bar et salle 110 m2, 75 places assises en salle et 50 en terrasse. Cuisine de plain-pied avec extraction en 400.

Ouvert 5/7 - fermé samedi et dimanche et 4 semaines/an.

- Loyer : 3180 Euros / HT/HC renouvelable en 2029.

- Personnel à négocier.

- CA HT : 538.000 Euros.

- Prix : 528.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 204 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	538 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.