

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1241338** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de jour, située dans un village à 20 km du littoral, bénéficie d'une belle visibilité et d'un stationnement aisé sur un axe de passage.

Elle profite aussi d'une journée de fermeture et de 4 semaines de congés fermés.

Les agencements sont spacieux.

Des travaux sont à envisager.

- Le CA HT est supérieur à 300.000 Euros et les commissions nettes sont de 65.000 Euros.

- L'EBE est supérieur à 150.000 Euros.

#### Points fort :

Très forte rentabilité.

Très bon rapport prix / EBE (- de 2 fois l'EBE).

Possibilité d'achat des murs.

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
368 000 €	€	
€	€	
152 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **140 400 €**  
Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**