

## Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, Bar 5 places en plein centre ville de Villeneuve-sur-Lot (47300) en France

Annonce **C1241311** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Villeneuve-sur-Lot (47300) : A vendre les murs et le fonds de commerce de coiffure - beauté - esthétique - SPA ; institut de beauté prêt-à-l'emploi.

Une opportunité saine et stable dont un historique de réussite depuis 2007.

Un commerce florissant et un local commercial de 208 m2 agencé en 8 pièces d'exploitation et d'un emplacement de premier choix dans l'hyper centre de la ville (places de parking à proximité).

Le bien comprend un institut de beauté établi et prospère avec sa clientèle fidélisée.

Cet établissement offre un magnifique salon de coiffure féminin masculin, massage et soin cabine en duo, exposition vente de produits, un bar à ongles, un espace de détente hammam, sauna, et un jacuzzi de 5 places.

Une entreprise de beauté de haut de gamme.

Un excellent placement financier par l'acquisition des murs commerciaux et d'une entreprise prospère et durable.

Potentiel de croissance énorme l'agglomération du grand Villeneuvois compte plus de 600 commerces et une zone de chalandise de 100 000 habitants.

L'institut est exploité par 5 employés 3 CDI + 2 apprentis.

Utilisation des marques professionnelles de référence :

- En coiffure : MOroccanoil technique et vente, Gaïa coloration végétale, technique et vente, Phytodess vente.
- En esthétique : Phyt's, technique et vente, micro needling, cryodermie visage -5 degrés et sun cosmétiques.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **5**

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 208 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 ( sos villages )**

## **Photos**

---

