Boulangerie, Pâtisserie, 226 m2 dans une commune de 1500 habitants,, Saint-Denis-d'Anjou (53290) en France

Annonce **C1241307** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Mayenne - Saint-Denis-d'Anjou (53290), proche de Sablé, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur un axe principal de la commune de 1500 habitants. Une petite cité médiéval de caractère dans le sud Mayenne en bordure de la Sarthe.

Une boulangerie et pâtisserie font le bonheur des habitants.

Un commerce tout équipé qui propose une boutique de 33 m2 avec une grande vitrine.

Un laboratoire tout équipé, four Pavailler, cellule de refroidissement, local à pâtisse, façonnneuse, laminoir, pétrin, batteurs, cellule de refroidissement, frigo, etc.

Un logement à l'étage d'environ 116 m2 avec 4 chambres, garage, cave.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 226 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Denis-d'Anjou (53290), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis-d'Anjou : **1 544 (sos villages)**

Photos