

Restaurant, Pizzeria 100 couverts avec terrasse proche de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1241306** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de restaurant pizzeria, spécialités italiennes. Il s'agit d'un établissement de qualité situé dans une ville limitrophe de Saint-Brieuc qui travaille à l'année avec une clientèle locale.

Le restaurant offre une capacité de 100 couverts en intérieur (200 m²) avec 55 en terrasse aménagée et abritée. L'ensemble a été rénové récemment, donc aucun travaux à prévoir.

Le matériel de cuisine est récent également.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines de congés annuels.

Cette belle affaire est complétée par un appartement offrant 3 chambres (4 possible).

CA de 448.000 € pour un EBE reconstitué de plus de 108.000 €.

Cette affaire s'adresse à un couple de professionnel de la restauration.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	448 000 EUR
EBE	108 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	334 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.