

## Restauration rapide, emporter dans une rue passante, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1241304** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Roche-sur-Foron (74800) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide à emporter offrant un bel outil de travail.

Le local de 45 m2, idéalement situé dans une rue passante du centre-ville, est aux normes, entretenu et fonctionnel. Il est parfaitement réparti entre l'espace d'accueil clientèle, la partie fabrication, la cuisson et la plonge.

Entièrement équipé pour la vente à emporter de pizzas, possibilité d'imaginer d'y vendre d'autres mets.

Tout le matériel est révisé annuellement.

Une réserve permet de stocker les marchandises ou d'installer un distributeur automatique par exemple.

Une clientèle fidèle.

Le CA est en constante évolution et peut encore être développer par l'augmentation de l'amplitude horaire.

Dossier complet sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 730 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : **10 710 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**