

## Supermarché de 500 m2 dans une zone résidentielle, proche de Dugny (93440) en France

Annonce **C1241299** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis, proche de Dugny (93440) : A vendre le fonds de commerce d'un supermarché d'une surface 500 m2 situé dans un secteur résidentiel, à proximité des gares.

Magasin entretenu régulièrement ; pas de travaux à prévoir.

Clientèle fidélisée.

CA en progression régulière.

Libre d'enseigne.

- Loyer de 3219 €.

- Charges de 500 €.

- DG : 3 mois.

Bail 1/06/2018 - 31/05/2027.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 219 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dugny (93440), Seine Saint-Denis, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.