

## Bureaux / Locaux professionnels, 64 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1241273** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local à usage professionnel d'une surface d'environ 73 m2 à proximité du centre-ville, en rez de chaussée d'un immeuble.

Place de parking à proximité.

Dispose de plusieurs pièces (3 principales : Accueil, bureau, salle de soins (ancien cabinet paramédical) + toilettes + 2 autres pièces côté cour.

Cave en sous/sol.

Vitrine Rampe d'accès hall de l'immeuble.

Taxe foncière : 1 375 € (2023).

Charges de copropriété : 150 €/ mensuelles.

Idéal profession libérale, paramédicale.

Libre de toute occupation.

Prix de cession des murs : 152 000 € Honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **152 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**