

## Immeuble, 308 m2 au cœur de l'hypercentre de La Rochelle en France

Annonce **C1241249** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble avec murs commerciaux bien situé au cœur de l'hypercentre de La Rochelle.

Local commercial et partie habitation sont occupés.

Loyer mensuel : 3 959 € TTC.

Fin du bail : 31 mars 2025.

L'immeuble est composé :

- Au rez de chaussée d'une boutique avec vitrine, d'une arrière boutique, avec deux entrées distincte depuis la rue.

au premier étage d'un bureau, d'une cuisine et d'une réserve.

La superficie partie local commercial : 155 m2.

- Au second et troisième étage, d'un appartement 5 chambres, salle de bains, pièce de vie, dressing, greniers.

Superficie partie habitation : 151 m2 (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 306 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 308 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 959 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **892 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **850 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**