

## Propriété viticole proche de Langon (33210) en France

Annonce **C1241226** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, proche de Langon (33210) : Une propriété viticole clés en mains en AOP Bordeaux, située en entre-deux-mers.

D'une surface totale de 47 ha (dont 43 ha de vignes majoritairement en rouge), cette propriété, détenue depuis 4 générations, est vendue avec une maison d'habitation de 300 m<sup>2</sup>, l'ensemble des bâtiments d'exploitation, le matériel viticole et vinicole. Le tout en excellent état et récent.

Volume total de cuverie 5 840 hl essentiellement en cuves inox thermorégulées.  
Circuits de commercialisation en place (France et export) avec 4 marques châteaux.

Les vignes, dont la plus grande partie entoure l'exploitation, sont plantées en merlot, cabernet sauvignon et sauvignon blanc.

Aucun investissement à prévoir.

Le vendeur peut accompagner le repreneur le temps nécessaire.

Prix de vente : 2 098 800 €, les honoraires à la charge du vendeur hors stocks.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Prix de cession :            **2 098 800 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**