

## Local commercial , 75 m2 en hyper centre de Bordeaux (33) en France

Annonce **C1241186** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail d'une jolie boutique de 75 m2 environ en hyper centre Bordeaux.

Comprenant 68 m2 de surface de vente et 15 m2 environ de réserve/mezzanine, grand linéaire vitrine.

Sur un axe passant.

Grande visibilité.

Pas de TVA.

Bail neuf à venir.

loyer HC/ mois : 2200 €.

Prix de cession : 95 000 € HH/HD.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **81 976 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.