

## Bar pur, apéro, limonade de 90 m<sup>2</sup> en emplacement privilégié, La Rochelle (17) en France

Annnonce **C1241177** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar pur pub apéro d'une surface totale de 90 m<sup>2</sup>, avec salle 30 places et terrasse 25 places.

En emplacement privilégié à La Rochelle.

Pas de restauration : Que de la planche apéritive et du snack facile à préparer.

Agencements de qualité avec décoration soignée et matériel complet appartenant au fonds.

Aucun contrat et belle visibilité.

CA HT de 170 000 € minimum avec une clientèle de qualité pour actuellement cinq soirées d'ouverture par semaine.

Idéal pour couple de repreneurs motivés, aucun besoin de salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	184 000 EUR
EBE	70 000 EUR
Res. net	3 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **284 900 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.