

## Arcade en emplacement premium, Lausanne en Suisse

Annonce **C1241171** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle arcade en centre-ville à remettre située sur ruelle piétonne extrêmement huppée, énormément de passage, en emplacement premium.

Proche de nombreux centre d'intérêts au cœur de Lausanne.

Arrêt métro bus à proximité immédiate.

Outils de travail : Appartement/ bureau au premier étage faisant partie du bail.

Boutique de 80 m2 avec espace de stockage à l'étage inférieur.

Design et vitrine de la boutique raffinés, donnant en plein sur la rue piétonne.

Potentiel, l'espace est parfaitement adaptée pour une bijouterie, commerce de vêtements, espace esthétique, etc.

Peut convenir également à une grande marque voulant s'implanter à Lausanne.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **69 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**