

## Local d'activité / Entrepôt, 155 m2, Chaponost (69630) en France

Annonce **C1241129** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ce local artisanal est parfaitement adapté aux besoins des entreprises artisanales, offrant un espace fonctionnel avec des équipements pratiques.

- Accès plain-pied pour poids lourds et camionnettes
- Cour de déchargement pour une logistique facilitée
- Porte sectionnelle électrique pour une accessibilité optimale
- Alimentation électrique en triphasé
- Hauteur sous plafond de 6 mètres, offrant une grande flexibilité d'utilisation
- Possibilité d'installer une mezzanine pour optimiser l'espace

idéalement situé dans la commune de Chaponost au coeur d'une zone artisanale dynamique. Ce local offre des caractéristiques spécifiques adaptées aux besoins des artisans et entreprises.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local d'activités de 155 m2 situé dans la commune de Chaponost, au sein d'une zone artisanale dynamique. Le local offre un accès facile en plain-pied pour les poids lourds et les camionnettes, facilitant ainsi les opérations logistiques.

Porte sectionnelle électrique pour une accessibilité optimale

Cour de déchargement pour une gestion aisée des livraisons et expéditions.

Alimentation électrique en triphasé

Hauteur sous plafond de 6 mètres, offrant une grande flexibilité d'utilisation

Possibilité d'installation d'une mezzanine pour augmenter la surface disponible.

Ce local d'activités est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel, bien équipé et adapté aux besoins logistiques.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chaponost : **8 283 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**