

## Bar, Tabac avec terrasse près de Bernay (27300)

Annonce **C1241116** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar tabac, situé à 20 km de Bernay, dans une commune de 4500 habitants.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Actuellement tenu par un couple sans personnel, permettant un résultat de 65 000 € à l'année.

Spacieux appartement de fonction avec jardin, terrasse intérieure pour la clientèle.

Vendu pour cause de séparation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**