Loto, Tabac, 43 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1241110** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Tabac - FDJ au cœur d'un village de charme du Nord Isère. Destination touristique en été. Grand parking.

Pas de presse.

Belle visibilité.

Possibilités de développement avec l'ajout de produits à marge, vapoteuse et divers services.

Vente des murs indissociable constitués de 2 appartements à l'étage (42 m2 et 26 m2) à rafraichir pour location ou logement de fonction.

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 20 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
227 000 CHF	224 000 CHF	226 000 CHF
CHF	CHF	CHF
176 000 CHF	149 000 CHF	156 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**575 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**276 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**172 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.