

## Brasserie, Restaurant 54 couverts, Lorient (56100) en France

Annonce **C1241108** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

CA de 415 KEuros et EBER de 125 KEuros : Restaurant avec vue mer panoramique - Morbihan (56) dans une cité de caractère très touristique à proximité d'une ville de 60 000 habitants avec logement de 120 m2 vue mer avec accès indépendant.

- L'activité : Restauration traditionnelle raffinée tournée vers la mer, à base de produits frais, locaux et de saison.
- L'emplacement : Dans une station balnéaire, en front de mer, cet emplacement offre une vue à 360° sur le port et la mer. Il est situé dans un petite cité de caractère. Un grand site historique se trouve à proximité. Lieu de promenade sur un trait de côte à proximité d'une ville de 60 000 habitants.
- L'espace commercial : Cuisine rénovée il y a moins de 5 ans. Mobilier moderne et décoration soignée, chic et actuelle. Une grande salle de 54 places qui se décompose en 2 espaces distincts : Un grand espace lumineux avec vue mer à 360° et un espace cosy, chaleureux avec une grande cheminée. Volumes spacieux tant en salle qu'en cuisine.
- Appartement : 120 m2 avec pièce de vie de 50m2 avec vue mer. 5 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et 2 dressings. Entièrement rénové avec des produits qualitatifs. Accès indépendant.

Les plus :

- Emplacement exceptionnel avec vue panoramique sur la mer.
- Outil de travail spacieux et rénové.
- Réputation locale.

Axes de développement :

- Proposer des offres pour les groupes hors saison.
- Possibilité de développement d'une offre de logements touristiques.

Nombre de places en salle : **54**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
415 000 €	365 000 €	
€	€	
125 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	

€

€

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                **1 300 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**