

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1241103** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de jour, avec terrasse, bénéficie d'un emplacement N°1 en centre-ville historique très commerçant, à proximité du marché.

Les agencements sont spacieux et agréables, le bar est sécurisé.

La clientèle, constituée de touristes à partir du printemps et d'habitues toute l'année, est très agréable.

Le CA bar est supérieur à 190.000 Euros.

Les commissions sont de 100.000 Euros et l'EBE ressort à 164.000 Euros.

Les plus :

- Forte rentabilité.
- Terrasse.
- Environnement très agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 22 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	314 000 EUR
EBE en 2023	163 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **435 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.