

## Fabrication et pose de menuiseries extérieures dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1241095** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Entreprise spécialisée dans la conception et l'installation de menuiseries extérieures : Fenêtres, portes d'entrée, portes de garage, volets, portails en PVC, bois, alu - 100 % fabrication locale.

- Espace commercial : Showroom de 100 m2 en plein centre-ville avec parking. Dépôt de 340 m2 à proximité.

Équipe de pose de 3 salariés très sérieux et expérimentés.

Clientèle essentiellement composée de particuliers.

Zone moyenne d'intervention à 40 km environ.

Pas d'enseigne.

Chiffre d'affaires en progression constante (plus d'1 MEuros en 2022 et en 2023).

Prix du fonds de commerce : 583 000 Euros FAI.

Possibilité d'acquérir les murs :

- Showroom : 160 800 Euros FAI.

- Dépôt : 257 000 Euros FAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Fabrication locale, notoriété, qualité et suivi.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 050 000 EUR
EBE en 2023	111 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>495 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>418 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>99 000 €</b>

## Localisation

---

Localisation : Oise, Picardie

## Photos

---

