

Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1241092** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Emplacement de 1er ordre au cœur d'une station réputée de Haute-Savoie, sur un axe très passant. Restauration de burgers et pizzas haut de gamme, sur place et à emporter.

Capacité d'environ 45 places en salle et au moins 50 places en terrasse en service continu.

Outil de travail rénové en 2021 avec création d'un bar.

Établissement moderne et dynamique répondant conjointement à l'ambiance sportive et touristique de la station.

Affaire en pleine expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 46 752 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 1 128 000 € | 1 047 000 € | |
| € | € | |
| 220 000 € | 223 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **957 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **383 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.