

## Boulangerie - pâtisserie sur Dunkerque (59140) en France

Annnonce **C1241077** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Reconnue et réputée, cette boulangerie - pâtisserie est située dans un quartier prisé de Dunkerque (59140).

Le magasin est présenté sur un axe passant en angle.

Le fournil de pâtisserie est vaste.

Le fournil de boulangerie, en cave, présente un four électrique 4 bouche Map de 2021.

L'établissement est fermé le mercredi ainsi que 5 semaines par an.

Le loyer est de 1 100 € / mois.

Un logement attenant à la boulangerie est possible pour un loyer de 800 € mensuel.

#### Éléments chiffrés :

CA 232 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **90 995 ( grande ville )**

### Photos

---

