

## Boulangerie, Pâtisserie, Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1241063** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Châtelleraut (86100) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située sur axe très passager avec nombreux stationnements, et une très belle visibilité.

Surface de vente de 30 m2, grand laboratoire avec matériel en très bon état et récent.

Équipe en place et autonome.

Fermé 1.5 jours / semaine et 5 semaines de congés / an.

CA HT consolidé de 600 000 € (50% boulangerie et 50% pâtisserie).

Appartement de 90 m2 avec 2 chambres, un jardin clos et une cour privée.

Gros potentiel de développement sur la partie snacking.

Possibilité d'acheter les murs.

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **405 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**