

## Bar, Brasserie, Tabac 65 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annnonce **C1241061** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Département de la Vendée (85)

Nous vous présentons ce fonds de commerce de Bar Tabac Loto Brasserie située au cœur d'une ville dynamique et touristique du département.

Fort de son emplacement, ce commerce est un lieu de rencontre et de convivialité dans un cadre magnifique à proximité de monuments historiques.

Une terrasse idéalement exposée et de grande capacité, sur une place regroupant les différents acteurs économiques de la ville.

Un commerce spacieux offrant de beaux volumes dans un aménagement récent doté d'une cuisine aux normes en vigueur.

Idéal pour un couple cet établissement dispose d'une équipe en place en salle et cuisine.

Un CAHT de près de 730 000 € HT, dont 180 000 € de commissions nettes.

Une capacité de 65 places en salle et 80 places en terrasse pouvant être développé.

10 semaines de congés par an avec une journée de fermeture hebdomadaire.

Possibilité d'acquisitions des murs commerciaux.

Ce bien vous ai présenté au prix de 876 800€ FAI TTC

Contactez nous au 02 23 300 440.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **80**

#### Éléments chiffrés :

EBE 180 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **876 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.