

## Local d'activité / Entrepôt, 195 m2, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1241044** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de MONT DE MARSAN - Larrouquère - Proximité A 65 et avenue Maréchal Juin

CBRE IPC vous propose un local d'activité de 195 m2 comportant un bureau, un bloc sanitaire et un grand espace de stockage.

Bon état.

Volet roulant électrique - Idéal artisan ou stockage.

Parking partagé

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur

*'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.*

Réf : 7251YA2

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

