

## Cave, vin de 100 m2 sur un axe passant,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1241028** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud - Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins situé sur un axe passant.

Locaux d'environ 100 m2 comprenant le magasin, un petit bureau et deux réserves.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire.

- Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 €.

- EBE retraité (rémunération et charges sociales gérant réintégrées) de 80 000 €.

Bail à échéance en 2031.

Affaire pour une personne seule plus aide en décembre et juin.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 940 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**