

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) en France

Annonce **C1241024** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

SAINT LAURENT DE CERDANS (66) Fonds de commerce Bar-Restaurant.

"Envie de changer d'air, de venir vous installer dans un petit village du Vallespir reconnu pour sa qualité de vie ? de vivre au grand air en saisissant l'opportunité de développer une petite affaire"

Situé au coeur du village avec son parking privé et ses deux terrasses privées, Bar restaurant 40 couverts en salle et 30 en terrasse. Ouvert en saison estivale. Réelle opportunité avec potentiel de développement pour professionnel (ouverture à l'année) proche du Domaine de Falgos (clientèle étrangère importante).

Emplacement numéro 1.

Bail commercial neuf 3/6/9 ans, (non soumis à TVA)

AFFAIRE à Saisir pour un prix plus que raisonnable !

Possibilité d'acheter les murs

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 ( sos villages )**

### Photos

---

