

## Local d'activité / Entrepôt, 580 m2, proximité de toutes commodités,, Bourbourg (59630) en France

Annonce **C1240991** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER OU A VENDRE A BOURBOURG facile d accès ,proche de la nouvelle usine de batteries et de l autoroute A16 et de toutes commodités ,sur le site verdoyant de BPARC No1 ,rue du guindal ,HANGAR BETON de 480m2 avec BUREAU de 100m2 +parkings BATIMENT derniere generation ultra design moderne et fonctionnel sur un site paysager de plus de 30entreprises dynamiques,ambiance silicon valley de la start up a l entreprise internationale ,il y fait bon de vivre et travailler intensément Loyer modéré de 3350€/ht/mois taxe fonciere 1980€ provisions pour charges 72.50€/mois 3 mois de loyer de caution soit10050€ honoraire agence 2 mois de loyer ht soit 6700€/ht /2 Rédaction bail commercial 3.6.9 classique 1500€/ht .

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourbourg (59630), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Bourbourg : **6 882 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**