

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1240977** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, à 20 minutes d'Annecy - Sévrier (74320) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rénové et très bien entretenu, dispose d'une grande terrasse et offre un cadre chaleureux à sa clientèle locale et touristique. Parking réservé à la clientèle.

Capacité couverts de 80 à l'intérieur et environ de 100 à l'extérieur. Cuisine spacieuse, fonctionnelle, très bien équipée et matériel régulièrement renouvelé. Licence IV.

Très bon ticket moyen.

Importante rentabilité.

Possibilité de loger une partie du personnel sur place.

Loyer inférieur à 6% du CA.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **608 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

