

## Local d'activité / Entrepôt, 450 m2, Barjac (30430) en France

Annonce **C1240924** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Barjac (30430) : Murs commerciaux d'un entrepôt.

Le garage est pour les amateurs de sport automobile et les passionnés de mécanique.

Situé non loin du circuit du Luc en Provence, cet espace d'environ 450 m2 sur un terrain de 1350 m2 clos et d'accès très facile, permet d'y stocker les voitures de course, moto ou même la collection de voitures anciennes.

Un endroit idéal pour mettre au point des véhicules, entretenir réparer les véhicules sans avoir à se déplacer sur de longues distances.

Possibilité d'agrandissement de 150 m2 avec le permis de construire actuel.

Possibilité d'avoir un logement au 1er étage.

Changement de destination possible pour ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **770 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Luc (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Luc : **9 379 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**