

## Commerce alimentaire de 203 m<sup>2</sup> au bord de mer dans le Var (83) en France

Annonce **C1240919** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Commerce alimentaire au bord de mer.

Chiffre d'affaires de 900 k€ et EBE de 92 k€ avec potentiel de développement avec amplitude horaire plus large et utilisation de la terrasse en snacking.

Enseigne sous contrat de franchise.

Surface globale hors terrasse de 200 m<sup>2</sup>.

Loyers HC, HT de 55 000 €.

Axe fréquenté routier et piétons avec possibilité de stationnement et desservi par transport en commun.

Apport minimum de 100 k€.

Prix de cession Fonds de commerce : net vendeur 460 000 € + honoraires 27 600 € TTC soit 6 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	900 000 EUR
EBE	92 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 600 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**