

## Bar, Brasserie, Glacier 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1 La Rochelle (17) en France

Annonce **C1240913** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, brasserie, glacier sur un emplacement N°1 Vieux port de La Rochelle.

Face aux tours.

Superbe affaire avec une terrasse de 80 places parfaitement exposée.

Capacité intérieure de 80 places dans une salle climatisée avec une belle vue sur le port.

Cuisine bien équipée, aux normes et fonctionnelle.

Établissement ouvert à l'année avec 2 mois de congés consécutifs.

Belle possibilité de progression sur la limonade l'après-midi.

Chiffre d'affaires HT : 1 million €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 011 000 EUR
EBE	220 000 EUR
Res. net	92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **975 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.