Bar, Brasserie, Glacier 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1 La Rochelle (17) en France

Annonce **C1240913** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, brasserie, glacier sur un emplacement N°1 Vieux port de La Rochelle.

Face aux tours.

Superbe affaire avec une terrasse de 80 places parfaitement exposée.

Capacité intérieure de 80 places dans une salle climatisée avec une belle vue sur le port.

Cuisine bien équipée, aux normes et fonctionnelle.

Établissement ouvert à l'année avec 2 mois de congés consécutifs.

Belle possibilité de progression sur la limonade l'après-midi.

Chiffre d'affaires HT : 1 million €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 600 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	942 000 CHF
EBE	205 000 CHF
Res. net	86 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **908 200 CHF**
Apport personnel nécessaire : **232 900 CHF**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.