

## Bar, Restaurant 170 couverts dans une zone fréquentée,, Fâches-Thumesnil (59155) en France

Annonce **C1240894** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Fâches-Thumesnil (59155) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prospère dans un cadre prestigieux.

Un restaurant de 500 m2 avec 170 places assises, situé dans la zone d'un centre commercial majeur en périphérie de Lille, bénéficiant d'une affluence constante et d'une visibilité incomparable grâce à cette localisation stratégique, attirant une clientèle diverse et fidèle.

Caractéristiques clés :

- Emplacement de choix dans la zone d'un centre commercial très fréquenté.
- Une superficie généreuse de 500 m2 pour accueillir un grand nombre de clients.
- 170 places assises pour une expérience gastronomique inoubliable.
- Une cuisine équipée et prête à l'emploi pour faciliter la gestion.

Cette offre est une occasion pour les entrepreneurs ambitieux et les restaurateurs chevronnés.

Une clientèle captive du centre commercial et un potentiel de croissance illimité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 312 502 € HT + 2 500,02 € TVA, soit 315 002,02 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 300 001,92 € HT + 0 € TVA, soit 300 001,92 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 12 500,08 € HT + 2 500,02 € TVA, soit 15 000,1 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **170**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	435 000 EUR
Nb pers.	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Fâches-Thumesnil (59155), Nord,**

Nombre d'habitants\* à Fâches-Thumesnil : **17 107 ( ville )**

## Photos

---

