

## Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2 dans une zone dynamique,, Pontivy (56300)

Annonce **C1240882** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Bâtiment d'activités ou de stockage récent situé en cœur de zone à Pontivy (56300) et à proximité immédiate de l'échangeur et voie express.

Surface d'environ 1200 m2 en panneau sandwich avec dalle bitumée en intérieur sur terrain de 4872 m2. Parking PL sur l'extérieur.

Idéal pour une activité de stockage.

- Revenu locatif annuel en prime d'environ 9000 € HT actuellement (dossier sur demande).

Prix attractif, division possible.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **340 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **317 757 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pontivy : **14 758 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**