

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1240878** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ce local d'environ 300m2 sur 2 niveaux vous offrira diverses possibilités d'aménagement selon l'activité que vous déciderez d'y installer. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un premier espace qui peut-être dédié à l'accueil de la clientèle, surface entièrement vitrée, très lumineuse. 2 espace de stockage pouvant être aussi transformés en bureaux, un point d'eau avec une douche et un WC séparé complètent ce niveau. Au premier étage, vous pouvez laisser libre cours à votre imagination car une grande surface de 150m2 peut être cloisonnée selon vos besoins. Ce bâtiment se situe sur un terrain de 1 000m2 pouvant être entièrement clôturé comporte déjà 5 places de parking. Le + : ce local bénéficie d'un emplacement no1 avec un flux journalier important de voitures. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **530 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**