

## Local commercial et professionnel de 210 m2 dans une zone animée,, Pointe-à-Pitre (97110) en France

Annonce **C1240874** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Pointe-à-Pitre (97110) : Local commercial et professionnel d'une superficie de 210 m2 idéalement placé au cœur du secteur animé de la ville, dans une zone très fréquentée et commerçante à fort potentiel. Excellente visibilité et accessibilité sur 2 façades dont une donnant sur une rue piétonnière. Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Local totalement aménageable et modulable pour toute activité.

Possibilité de louer les locaux en étage, 3 niveaux de 50 m2 chacun.

Local libre de toute occupation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pointe-à-Pitre (97110), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Pointe-à-Pitre : **15 598 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**