

## Bureaux / Locaux professionnels, 665 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1240868** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Grand local commercial avec appartement, dans le joli département des Pyrénées Orientales.

Sur une parcelle de plus de 1.500 m2, et d'une superficie totale de 665 m2 environ et avec une possibilité d'extension.

Locaux en bon état, avec de nombreuses places de parking.

L'emplacement, la population et les activités environnantes aideront à faire prospérer le business rapidement.

Activité en cours dans les locaux, avec bail tous commerces.

Possibilité d'habiter sur place dans un appartement de type 5 en bon état.

Prix des murs commerciaux 1 871 820 €, honoraires charge vendeur.

**Surface commerciale** : 665 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 660 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**