

## Pizzeria - restaurant avec grande terrasse dans une zone touristique,, Granville (50400) en France

Annonce **C1240859** postée le **06/février/2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Granville (50400), dans le centre-ville, à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier piéton très fréquenté par les touristes.

Local avec 2 salles d'une capacité de 34 couverts et une belle terrasse de 65 couverts.

Affaire fermée 2 jours par semaine en dehors de juillet et août (1 jour de fermeture par semaine). 6 semaines de congés par an.

Excellente rentabilité.

Prix net vendeur de 435 000 € HT + 3,68 % TTC (3,07 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Terrasse.
- Rue piétonne.
- Zone touristique.
- Excellente rentabilité.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **451 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Granville : **13 561 ( ville )**

### Photos

---

