

Commerce alimentaire dans le sud de Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1240846** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Seul ou à 2, location gérance d'un magasin basé dans un quartier au sud de Saint-Étienne.

Opportunité disponible immédiatement :

Grosse affaire alimentaire à reprendre dans un quartier en plein mouvement et possibilité de développer le CA.

Magasin rénové en 2023, aucun investissement à prévoir (matériel tout neuf – 2 caisses neuves).

Projet viable - étudié pour 1 locataire gérant avec 2 temps plein et 2 alternants.

Entre 700 et 750 k€ de CA annuel sur une surface de vente de 300 m².

Stock dans les 50 k€

Exploitation en location-gérance mais également la possibilité de racheter le fonds de commerce (150 k€).

Aucune expérience n'est demandée, un esprit commerçant sera, néanmoins, indispensable.

Possibilité d'étaler l'achat du stock sur plusieurs mois, investissement de 20 K€ recommandé pour le 1er loyer (dépôt de garantie).

Baisse de prix.

Magasin disponible immédiatement.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement privilégié.
- Apport modéré pour un CA important et bonne rentabilité.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023
Nb pers. en 2023

750 000 EUR
4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de location gérance ou rachat du fonds de commerce.

Type de cession : Array

Prix de cession : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Profil solo ou duo / couple ; tout est possible.

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Photos

