

## Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV avec terrasse en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1240813** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, brasserie, glacier dans station balnéaire réputée.

licence IV.

Vendu en fonds de commerce.

Cause retraite.

Établissement en bon état, décoré avec beaucoup de goût.

Bel emplacement face au port.

Terrasse d'environ 80 couverts.

Belle clientèle car établissement réputé.

Bon chiffre d'affaires et EBE.

Affaire idéal pour un couple dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 610 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.