

## Hôtel bureau d'environ 10 chambres en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1240792** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Charmant petit hôtel bureau de centre-ville, dans une ville touristique et attractive en plein essor.

Dans une belle demeure classée.

Une dizaine de chambres.

Refait récemment, aucun travaux à prévoir.

Logement avec 2 chambres, jardin.

Bel emplacement.

Idéal comme une première affaire pour un couple qui cherche une structure de taille raisonnable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 315 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 060 €

#### Éléments chiffrés :

CA 141 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.