

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant 20 couverts, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1240786** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial avec vitrine, d'une superficie totale d'environ 70 m2 ainsi qu'une cour de 30 m2.

Situé sur un des axes les plus passant en sortie de ville de Clermont-Ferrand.

Une cave complète le bien d'une superficie d'environ 20m2.

Le local est aujourd'hui composé d'une salle de restaurant d'environ 20 places assises, d'une partie bar ainsi que d'une cuisine équipée d'une extraction, mais il pourra également être étudié pour tout autre activité commercial ou professionnelle.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **96 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **88 073 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.