

## Murs commerciaux, 200 m2, Montmorillon (86500) en France

Annnonce **C1240773** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux d'un ensemble immobilier comprenant un local commercial d'environ 200 m2 et un appartement d'environ 84 m2.

Le local commercial est occupé en bail commercial, loyer mensuel de 1 000 € HT.

l'appartement est occupé par les propriétaires actuels et sera libre au moment de la vente.

Prix de vente net vendeur de l'ensemble immobilier 310 000 €.

Les honoraires : 29 760 € TTC.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **339 760 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **311 706 €**

Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montmorillon (86500), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Montmorillon : **6 823 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**