

Murs commerciaux, 200 m2, Montmorillon (86500) en France

Annonce C1240773 postée le 05/février/2024

Description de l'activité

A vendre: Murs commerciaux d'un ensemble immobilier comprenant un local commercial d'environ 200 m2 et un appartement d'environ 84 m2.

Le local commercial est occupé en bail commercial, loyer mensuel de 1 000 € HT.

l'appartement est occupé par les propriétaires actuels et sera libre au moment de la vente.

Prix de vente net vendeur de l'ensemble immobilier 310 000 €.

Les honoraires : 29 760 € TTC.

Surface commerciale: 200 m²

Surface totale: 200 m²

Loyer mensuel: 1 300 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 256 700 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 235 500 CHF

Montant honoraires: 9 %

Localisation

Localisation: Montmorillon (86500), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Montmorillon : 6 823 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.