

## Immeuble, 160 m2, Montréjeau (31210) en France

Annonce **C1240758** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Ensemble immobilier en monopropriété, composé de 4 lots: un T3 de 47 m2 et de trois T2 de 50 m2, 39m2 et 25m2, pour un loyer mensuel de 1 421 €, soit une rentabilité de 10 %.

Situé à 20 min de Saint Gaudens et à 5 min de l'autoroute, dans la jolie commune de Montréjeau avec commerces et services de proximité,

Avec sa localisation stratégique et ses revenus stables, l'investissement est une porte ouverte sur une belle rentabilité locative.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 421 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **166 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montréjeau (31210), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montréjeau : **2 854 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**